

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 411/24

Del. 17/10/2024

Oggetto:

"Gara per la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell'impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) – CIG. B258CF91E7 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE"

| | |
|----------------------------------|---|
| Proposta di deliberazione n. | 447/24 |
| Data Proposta di deliberazione | 14/10/2024 |
| Struttura | AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA |
| L'Estensore | BURATTI CLAUDIA |
| Il Responsabile del procedimento | PACE ERMINIO |
| Responsabile della Struttura | PACE ERMINIO |

| | |
|-------------------------------|--|
| Visto di Regolarità contabile | |
| N. di prenotazione | |

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Gara per la progettazione esecutiva, l’esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) – CIG. B258CF91E7 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 267 del 27/06/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) – CIG. B258CF91E7;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 331 del 20/08/2024 è stata nominato il seggio per la predetta gara;

CONSIDERATO che

- in data 04 luglio 2024 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02470 per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 04 agosto 2024, ore 23:59;
- alcune ditte hanno formulato richieste di chiarimento, a cui la Stazione Appaltante ha dato riscontro il giorno 24/07/2024 all’interno della Piattaforma Maggioli nella sezione “Comunicazioni”;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano essere pervenute in tempo utile le offerte dei seguenti operatori economici:

| N. pl. | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|--------|--|--------------------|----------|
| 1 | IMMOBILARTE SRL | 23/07/2024 | 16:55:32 |
| 2 | P.M. EDILIZIA SRLS | 24/07/2024 | 11:37:20 |
| 3 | TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE | 24/07/2024 | 12:17:16 |
| 4 | BMB ITALIA SRL | 24/07/2024 | 16:43:09 |
| 5 | REASRL | 25/07/2024 | 11:08:02 |
| 6 | Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. | 25/07/2024 | 11:55:04 |
| 7 | Italgroup S.r.l. | 25/07/2024 | 18:47:43 |
| 8 | IMPRESA AMICI IVAN & C. S.A.S. | 26/07/2024 | 09:13:01 |
| 9 | ve.gal. costruzioni srl | 26/07/2024 | 11:33:57 |
| 10 | Terzo S.p.A. Società Benefit | 26/07/2024 | 12:31:14 |
| 11 | MINEDIL | 26/07/2024 | 15:28:47 |
| 12 | Palombi Costruzioni Srl | 26/07/2024 | 20:03:11 |
| 13 | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A.R.L. | 30/07/2024 | 12:30:59 |
| 14 | PEPERE IMMOBILIARE SRL | 30/07/2024 | 15:40:34 |
| 15 | DUEMA SRL | 31/07/2024 | 16:48:42 |
| 16 | FILII CAROSI & C. SRL | 01/08/2024 | 09:15:16 |
| 17 | PIANESE & ASSOCIATI SRL | 01/08/2024 | 10:27:49 |
| 18 | Edil S&P Roma | 01/08/2024 | 11:27:48 |
| 19 | DR COSTRUZIONI SRL | 01/08/2024 | 11:48:22 |
| 20 | Odean srl | 01/08/2024 | 14:01:40 |
| 21 | GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA | 01/08/2024 | 15:28:27 |
| 22 | C.E.S.Pe. s.r.l. | 01/08/2024 | 17:05:16 |
| 23 | C.E.BU. S.R.L. | 01/08/2024 | 17:53:53 |
| 24 | EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO | 01/08/2024 | 19:46:13 |
| 25 | APPALTI E STRADE DI BERTELLI DANIELE | 01/08/2024 | 20:04:23 |
| 26 | DMA SRL | 02/08/2024 | 09:46:24 |

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------|----------|
| 27 | NA.GEST. -GLOBAL SERVICE SRL | 02/08/2024 | 10:40:53 |
| 28 | COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL | 02/08/2024 | 11:00:02 |
| 29 | Edilizia Futura Srl | 02/08/2024 | 11:06:53 |
| 30 | EDIL PI.MA.SRL | 02/08/2024 | 11:13:37 |
| 31 | INTEC SERVICE SRL | 02/08/2024 | 12:29:29 |
| 32 | EDIL S. RITA DI SIMIOLI GIUSEPPE | 02/08/2024 | 12:36:42 |
| 33 | ATENA APPALTI S.r.l.s. | 02/08/2024 | 13:14:10 |
| 34 | EDIL MO.DI. S.r.l. | 02/08/2024 | 15:20:41 |
| 35 | BIA.SER. IMPIANTI | 02/08/2024 | 15:26:17 |
| 36 | CLT TRASPORTI SRL | 02/08/2024 | 15:33:48 |
| 37 | ETICA SRL | 02/08/2024 | 15:50:06 |
| 38 | BI.MA.V SRL | 02/08/2024 | 16:57:01 |
| 39 | ZF INNOVA SRL | 02/08/2024 | 17:49:08 |
| 40 | IE.COS.IM. SRL UNIP. | 02/08/2024 | 18:09:11 |
| 41 | AC COSTRUZIONI SRL | 02/08/2024 | 18:26:56 |
| 42 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. | 02/08/2024 | 18:37:52 |
| 43 | DJ CASTRO SOC COOP | 02/08/2024 | 18:59:46 |
| 44 | Progedil Srl | 02/08/2024 | 21:03:50 |
| 45 | A&A ITALIA SRL | 03/08/2024 | 08:17:41 |
| 46 | EDILCASDA DI AUGUSTO CARROCCIA | 03/08/2024 | 10:19:49 |
| 47 | ENERSOLARE ESCO SRL | 03/08/2024 | 11:20:55 |
| 48 | COGEFEN SRL | 03/08/2024 | 11:27:00 |
| 49 | DA.MA.LO. Costruzioni srl | 03/08/2024 | 18:08:35 |
| 50 | VUOTTO ANTONIO | 03/08/2024 | 18:08:40 |

| N.p | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|-----|-------------------|--------------------|----------|
| 51 | Ba costruzioni | 04/08/2024 | 18:54:47 |
| 52 | COEFFE STRADE SRL | 04/08/2024 | 20:43:15 |
| 53 | ZARA APPALTI SRL | 04/08/2024 | 21:33:09 |

- in data 21 agosto 2024 si è tenuta la prima seduta pubblica (*Verbale n. 1*), convocando da remoto le ditte, per la verifica pubblica della documentazione amministrativa di gara presentata dagli operatori economici in gara;
- in data 12 settembre 2024 si è tenuta la seconda seduta pubblica (*Verbale n. 2*) con l'obiettivo di aprire i plachi contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici in gara;
- in data 14 ottobre 2024 si è tenuta la terza seduta pubblica (*Verbale n. 3*) convocando da remoto tutti gli operatori economici, per comunicare le valutazioni svolte in merito alle offerte anomale
- dall'analisi delle risultanze riportate nei verbali sopra richiamati, la commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.;

VISTO che

- in data 12 settembre le offerte economiche degli operatori economici Atena Appalti s.r.l., ve.ga.l. costruzioni s.r.l. e Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. sono risultate anomale;
- in data 12/09/2024 la Stazione appaltante, a mezzo PEC, ha provveduto richiedere un giustificativo di tale offerta agli operatori economici Atena Appalti s.r.l., ve.ga.l. costruzioni s.r.l. e Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.;
- Questa stazione appaltante non ha ricevuto alcuna risposta dall'operatore economico ve.ga.l. costruzioni s.r.l. in merito al giustificativo dell'offerta economica;
- In data 18/09/2024 l'operatore economico Atena Appalti s.r.l. ha inviato un giustificativo dell'offerta economica che la Commissione Giudicatrice ha valutato NON congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in quanto l'operatore economico ha giustificato solo parzialmente gli elementi che assommano all'offerta economica presentata;
- In data 18/09/2024 l'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. ha inviato un giustificativo dell'offerta economica che la Commissione Giudicatrice ha valutato congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

CONSIDERATO che

- sono state effettuate le verifiche in ordine ai requisiti di carattere tecnico-economico;
- in data 14 ottobre 2024 la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere le autorizzazioni per accedere al fascicolo FVOE 2.0 per verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. Del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato altresì attivato un profilo per richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. e dare esecuzione al disposto di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Verifiche antimafia e protocolli di legalità”*;
- è necessario procedere all'aggiudicazione, in attesa del completamento delle verifiche di legge, in favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. al costo complessivo di € 216.086,12 IVA esclusa, pari ad € 263.625,04 IVA inclusa;
- sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., per un importo pari ad € 216.086,12 IVA esclusa;

VISTO

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 71, recante “Procedura aperta”;

PROPONE

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02470] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. per un importo totale di € 216.086,12 IVA esclusa, pari ad € 263.625,04 IVA inclusa, CIG B258CF91E7;
2. di sottoporre l'aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all'esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle *“Verifiche antimafia e protocolli di legalità”* di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 *“Fabbricati”*;
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvediamo nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Gara per la progettazione esecutiva, l’esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) – CIG. B258CF91E7 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTA

la documentazione di gare e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Gara per la progettazione esecutiva, l’esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) – CIG. B258CF91E7 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02470] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell’operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. per un importo totale di € 216.086,12 IVA esclusa, pari ad € 263.625,04 IVA inclusa, CIG B258CF91E7;
2. di sottoporre l’aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all’esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 “Fabbricati”;
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvediamo nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba